

Nr. înregistrare: 13724/15.07.2026

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

**DEZBATERE PUBLICĂ SUPLIMENTARĂ
LA ETAPA DE INFORMARE ȘI CONSULTARE
A PUBLICULUI - 20.03.2026-03.05.2026 -
PENTRU PLANUL URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

DOCUMENTAȚIA DE URBANISM: P.U.G. - „Actualizare în format GIS a Planului Urbanistic General pentru municipiul Ploiești”, Contract de servicii nr. 2820/2025, adiționat și Contract de finanțare PNRR nr. 131448/2022

AMPLASAMENT: UAT Ploiești

INIȚIATOR: Primăria municipiului Ploiești

ELABORATOR: S.C. VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.,

ORGANIZATOR: Primăria municipiului Ploiești

OBIECTIVE:

- Prin ANUNȚUL pentru DEZBATERE PUBLICĂ SUPLIMENTARĂ PENTRU PLANUL URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI, publicat cu data de 01.07.2026, se dorește implicarea în continuare în etapa de informare și consultare a publicului, desfășurată în perioada 20.03.2026-03.05.2026 a:
 - persoanelor care au răspuns adresei nr. 303650/07.05.2026;
 - persoanelor care nu au primit răspuns la observațiile/petițiile din etapa de informare și consultare a publicului, desfășurată în perioada 20.03.2026 – 03.05.2026;
 - altor persoane care au manifestat interes pe acest subiect;

NOTĂ: prin adresa menționată mai sus (nr. 303650/07.05.2026 – anexă la prezentul) a fost transmis atât răspunsul formulat de către elaboratorul P.U.G. la observațiile transmise în

perioada 20.03.2026 – 03.05.2026, cât și modul de transmitere a unor amendamente la răspunsul primit, după caz.

BAZA LEGALĂ:

- Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2021 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului, cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului din municipiul Ploiești aprobat prin HCL al municipiului Ploiești nr. 124 / 29.03.2011.

DESCRIEREA PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI ASUPRA DEZBATERII PUBLICE SUPLIMENTARE LA P.U.G.:

În urma transmiterii răspunsului elaboratorului P.U.G. la observațiile/petițiile recepționate în perioada 20.03.2026 – 03.05.2026, împreună cu adresa de înaintare nr. 303650/07.05.2026, amintită anterior, a fost recepționat un număr de 21 noi petiții, din partea a 17 persoane fizice/juridice.

De asemenea, pentru una dintre persoanele fizice și o asociație de proprietari au fost retransmise răspunsurile formulate de către elaboratorul P.U.G., constatându-se că acestea nu au ajuns prin intermediul poștei, odată cu transmiterea tuturor răspunsurilor.

Astfel, pentru un număr total de 23 de persoane, au fost transmise invitații pentru participare la dezbaterile publice suplimentare, fiind oferite totodată și detaliile organizatorice, cu publicarea pe site-ul instituției, www.ploiesti.ro, la rubrica „Transparență decizională”, sub-rubrica „Consultări publice”, având link: <https://ploiesti.ro/consultare/anunt-dezbatere-publica-suplimentara-pentru-planul-urbanistic-general-al-municipiului-ploies/>, a anunțului și a ultimelor livrabile predate de către elaboratorul P.U.G. în data de 09.06.2026.

Odată cu publicarea anunțului, organizarea dezbaterii a fost adusă la cunoștință și membrilor Consiliului Local al municipiului Ploiești, membrilor Comisiei Tehnice de Amenajare și Urbanism – C.T.A.T.U., dar și altor direcții de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Ploiești etc..

Toate cele 23 de noi petiții, însoțite de invitația pentru participare au fost transmise elaboratorului P.U.G. spre a fi luate la cunoștință.

Ulterior susținerii dezbaterii/08.07.2026, Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, prin persoanele responsabile din cadrul Compartimentului Dezvoltare Urbană și Metropolitană, Date Urbane și GIS, a analizat și înaintat elaboratorului PUG cerințele necesare de implementat pentru

fiecare caz în parte, urmând ca răspunsurile rezultate să fie comunicate persoanelor interesate odată cu înregistrarea și verificarea acestora.

Ulterior datei dezbaterii și până la data prezentului raport, a fost înregistrat un număr de 14 petiții din partea a 5 persoane. Acestea vor fi analizate și, în funcție de continuitatea subiectelor față de cele dezbătute în data de 08.07.2026,

- fie se va menține dialogul până la soluționarea corectă a fiecărui caz,
- fie (pentru cele care nu au legătură cu dezbaterea) se va menționa modul în care observațiile vor putea fi prezentate, după caz, în cadrul unor viitoare etape de informare și consultare a publicului.

De asemenea, pentru cazul uneia dintre petițiile care au fost dezbătute în data de 08.07.2026, așa cum a fost specificat și în cadrul întâlnirii, a fost organizată o nouă întâlnire la Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, astfel încât problemele dezbătute să își găsească o cât mai bună soluționare, cu respectarea atât a interesului public, cât și a celui privat.

SUBIECTE ALE PETIȚIILOR:

În afara petițiilor care reclamau faptul că răspunsurile primite nu atingeau toate subiectele/aveau o tratare generală sau prin care se atrage atenția că anumite elemente ale cadrului existent lipsesc ca reprezentare/sunt trecute în mod eronat, ori că nu au fost implementate anumite recomandări utile (referitoare la studiul de trafic), în cadrul noilor petiții au fost atinse subiecte precum:

- Construirea de locuințe colective înalte în țesut urban cu locuințe individuale sau în zona centrală;
- Anumite interdicții impuse pe terenuri aflate în proprietate privată;
- Reglementarea de retrageri în zone deja construite;
- Viitoare investiții și zone funcționale care permit sau nu realizarea acestora;
- Indicatori urbanistici aplicabili zonei cu locuințe individuale;
- Corelarea propunerilor P.U.G. cu documentații aprobate și cu situația existentă pe teren;
- Zone destructurate ce necesită o atenție sporită în vederea soluționării cât mai corecte din punct de vedere urbanistic;
- Traseul drumului expres pe zona de intravilan a localității;
- Zona funcțională în care se încadrează microstația de epurare a apei din vecinătatea cartierului Mitică Apostol etc..

LOCUL DE DESFĂȘURARE:

A. Sediul Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, aflat în clădirea primăriei municipiului Ploiești, Piața Eroilor nr. 1A:

- Centralizarea fizică și electronică a petițiilor recepționate prin înregistrarea acestora (prin metodele descrise în adresa 303650/07.05.2026) s-a făcut în cadrul Compartimentului de Dezvoltare Urbană și Metropolitană, Date Urbane și GIS;
- De asemenea, la sediul DGDU, dar și prin *e-mail* sau telefonic, persoanele interesate au avut posibilitatea (cu sprijinul persoanelor responsabile cu etapele de informare și consultare a publicului din cadrul proiectului - Compartimentul Dezvoltare Urbană și Metropolitană) de a consulta documentele aferente PUG preliminar, publicate pe *site-ul* instituției și, după caz, de a poziționa corect amplasamentele vizate;

B. www.ploiesti.ro,

- *site-ul* primăriei municipiului Ploiești, publicarea anunțului în data de 01.07.2026 (rubrica „Transparență decizională”, sub-rubrica „Consultări publice”, link: <https://ploiesti.ro/consultare/anunt-dezbatare-publica-suplimentara-pentru-planul-urbanistic-general-al-municipiului-ploies/>, cu titlul „ANUNȚ DEZBATERE PUBLICĂ SUPLIMENTARĂ PENTRU PLANUL URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI”, însoțit de livrabilele predate de către elaborator în data de 09.06.2026.

CONCLUZIE:

Se consideră că Dezbaterea publică suplimentară a etapei de informare și consultare a publicului, desfășurată în perioada 20.03.2026 – 03.05.2026 pentru PLANUL URBANISTIC GENERAL - „Actualizare în format GIS a planului urbanistic general pentru municipiul Ploiești”, a fost desfășurată în condițiile legii.

ARHITECT-ȘEF
PANDELE Andreea Roxana

Întocmit: DESPA Ioana, 15.07.2026